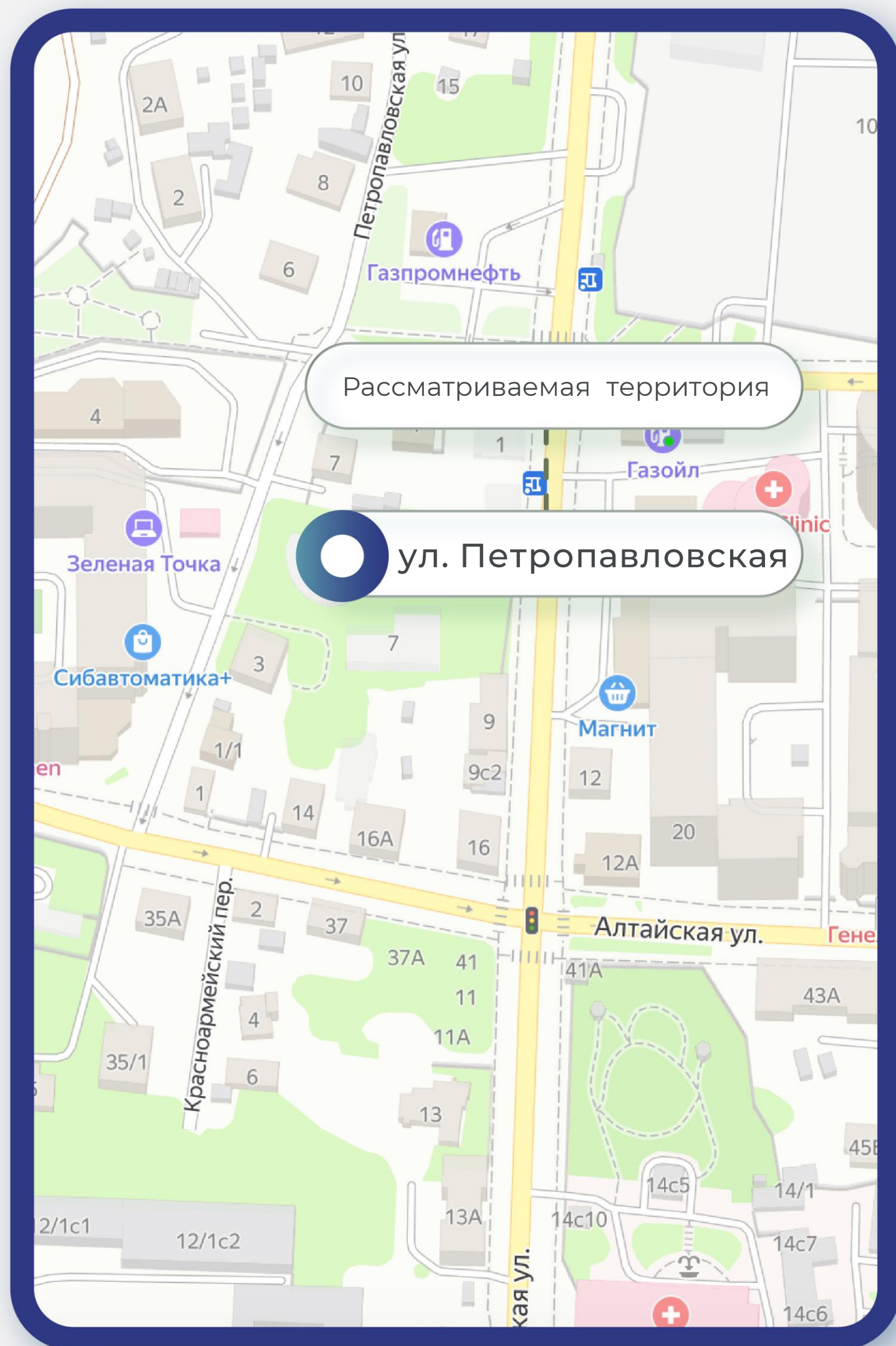


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200004:288, площадью 1 301 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Петропавловская, 5

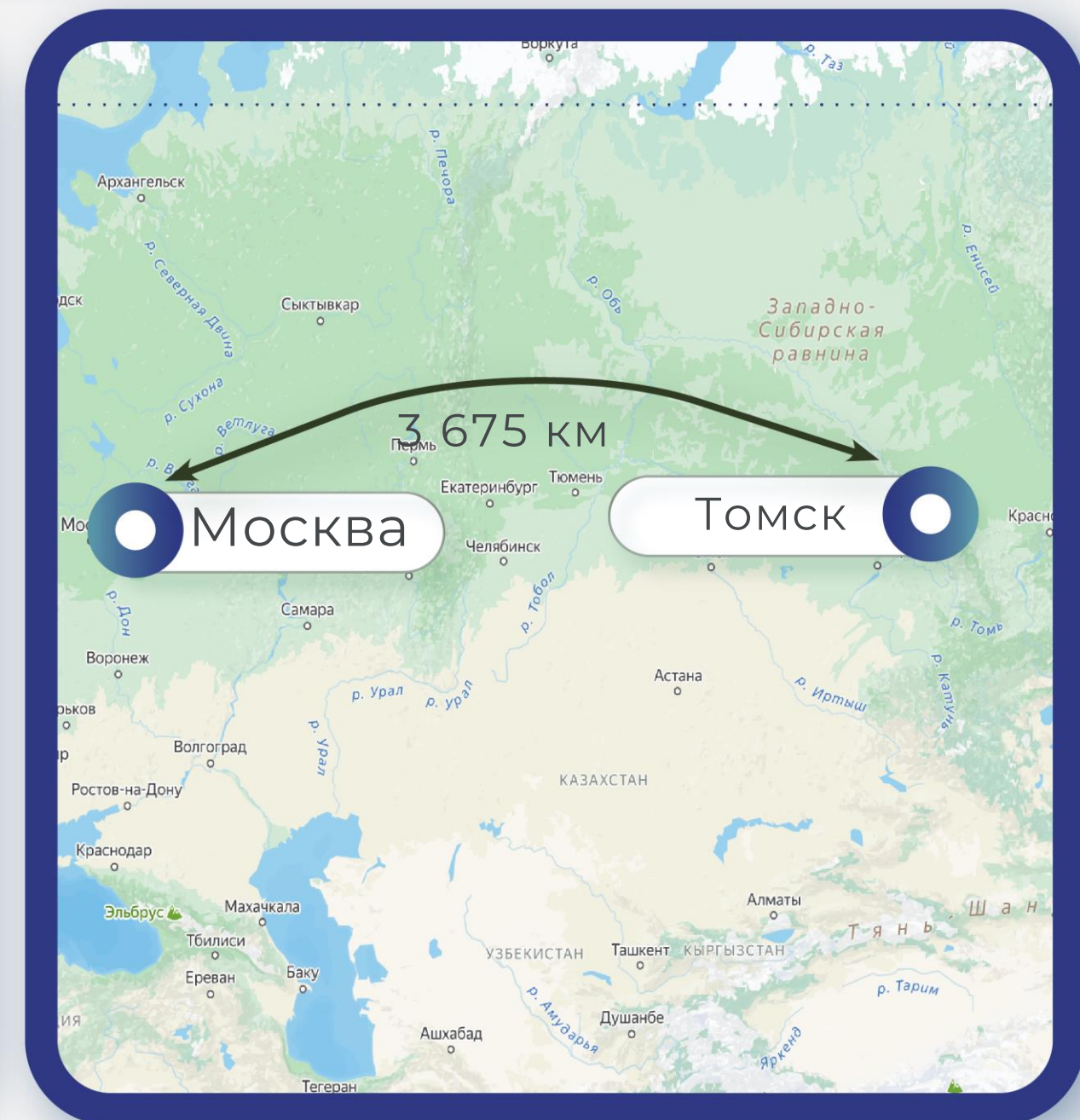
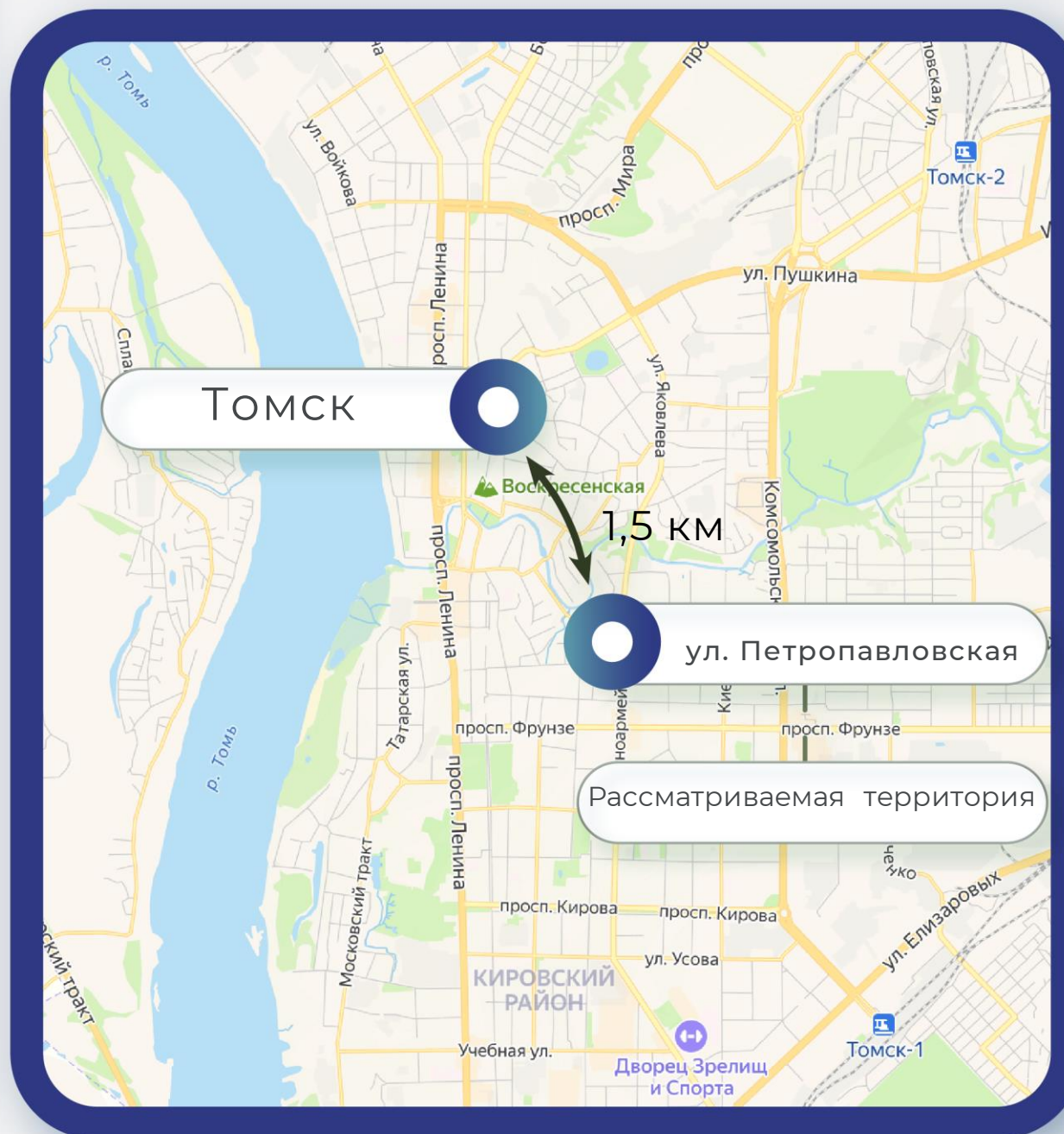


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 570:21:0200004:288

Общая площадь 1 301 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей

Недостатки\*: Наличие бытового и строительного мусора

## Объекты незавершенного строительства

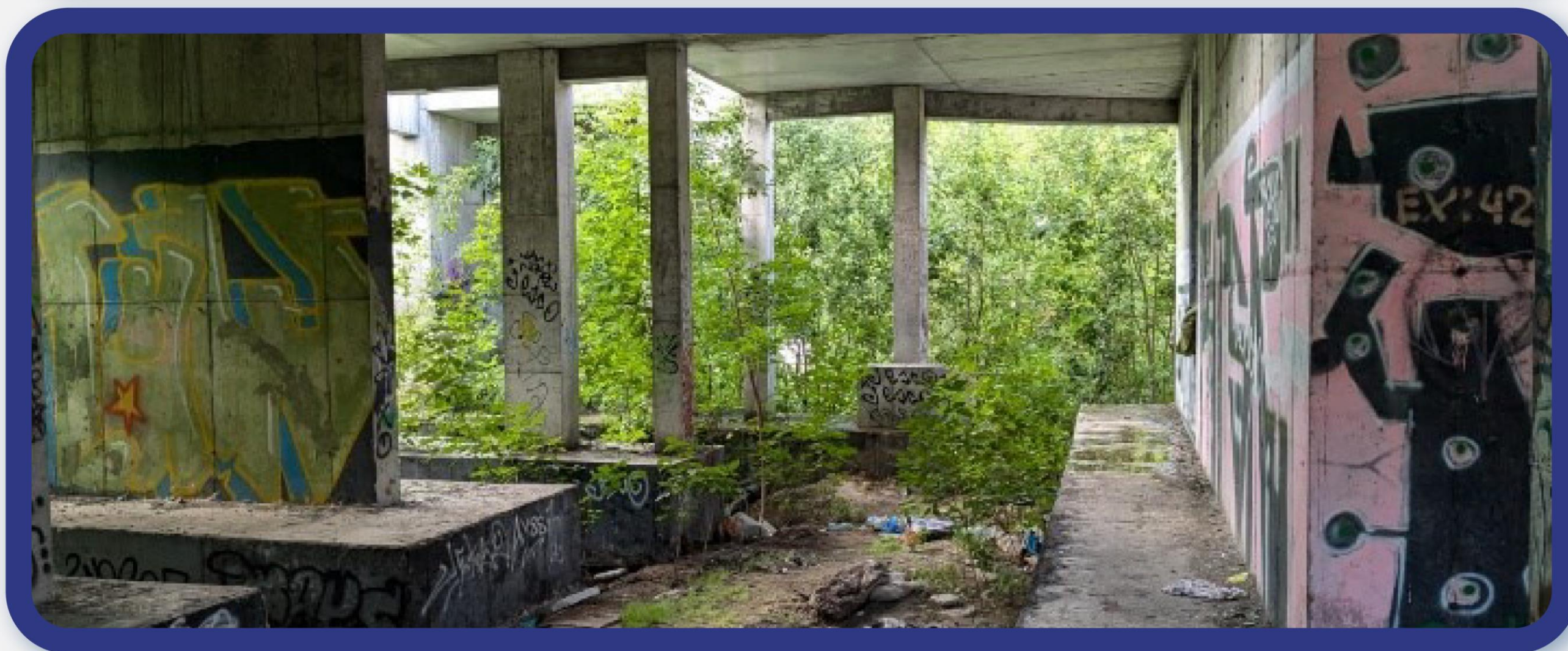
Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь\*: 2 800,12 м<sup>2</sup>

\*согласно РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



6 235

Общая площадь,  
кв.м



2 800,12

Общая площадь  
квартир, кв.м



1 786,77

Количество  
квартир, шт



35

Этажность



6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство\*

Продлено  
До 09.08.2027

Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



69 165 000 рублей, НДС не облагается с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



## Размер задатка

4 841 550 рублей



## Дата окончания приема заявок

21.01.2025



## Дата проведения аукциона

21.01.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20122400117>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401